

Tačka 9.

Prijedlog odluke o davanju saglasnosti za pretvaranje stana u ulici Višnjik broj 48/pr u poslovni prostor



Broj: 03-19-4789/22
Sarajevo, 16.01.2023. godine

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti za pretvaranje stana **u ulici Višnjik broj 48/pr** u poslovni prostor.
2. Predlaže se Općinskom vijeću da Prijedlog Odluke razmotri i usvoji u predloženom tekstu.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Denis Challenger

Dostavljeno:

1. Naslov
2. Evidencija
3. a/a

Na osnovu člana 13. stav 2 Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“ br. 49/06 i 51/09), čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04) i člana 87. Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20), Općinsko vijeće Općine Centar Sarajevo je na _____ redovnoj sjednici, održanoj dana _____ godine, donijelo

PRIJEDLOG

O D L U K U

o davanju saglasnosti za pretvaranje stana u ulici Višnjik broj 48/pr u poslovni prostor

Član 1.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Centar Sarajevo daje saglasnost Općinskom načelniku da kod nadležne službe inicira pokretanje postupka pretvaranje stana u ulici Višnjik br. 48/pr, u poslovni prostor.

Član 2.

Predmet pretvaranja u poslovni prostor je stan u ulici Višnjik broj 48, površine 40 m² koji se nalazi u prizemlju stambene zgrade upisan u zk. uložak broj 11558 na parceli broj 179/u1E6 k.o. Sarajevo IV, vlasništvo Općine Centar Sarajevo.

Član 3.

Općinsko vijeće je saglasno da se nakon izvršene promjene namjene stana u poslovni prostor, isti evidentira u fond poslovnih prostorija koje vodi nadležna Služba za privredu i poslovne prostore za potrebe smještaja mjesne zajednice.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Sejad Đozo

Broj:

Sarajevo, . godine

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči

Općine Centar Sarajevo dana

O B R A Z L O Ź E N J E

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u:

- Član 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09);
- čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) kojima je propisano da Općinsko vijeće upravlja općinskom imovinom i odlučuje o njenom sticanju i raspolaganju i da Općinsko vijeće donosi odluke;
- Član 87. Poslovnik Općinskog vijeća Centar Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo», br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) kojima je propisano da Općinsko Vijeće upravlja općinskom imovinom i odlučuje o njenom sticanju i raspolaganju te da su odluke akti koje donosi Općinsko Vijeće u okviru samoupravnog djelokruga Općine.

II RAZLOZI DONOŠENJA

Služba za lokalno-ekonomski razvoj i mjesnu samoupravu obratila se zahtjevom za dostavljanje informacija da li na području MZ „Park-Višnjik“ ima stan veličine od 40-60 m² u suterenu, za potrebe smještaja navedene mjesne zajednice. smještenoj u suterenu, prizemlju ili prvom spratu, koja bi mogla biti ustupljena i pretvorena u prostor MZ „Park-Višnjik“, a u cilju finansijskih ušteda Općine Centar Sarajevo. Provjerom u službenoj evidenciji „Stambenog fonda“, utvrđeno je da Općina Centar Sarajevo raspolaže sa stanom na adresi Višnjik 48/pr, koji odgovara traženim karakteristikama. Stan se nalazi na prizemlju, veličine je 40 m² i zapečaćen je. Budući da se radi o stambenoj jedinici to je poslat dopis Službi za privredu i poslovne prostore da se izjasne da li navedena stambena jedinica se može koristiti za smještaj mjesne zajednice. Shodno navedenom, upućen je dopis Službi za privredu i poslovne prostore koja je dostavila obavijest u kojoj je navedeno da u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo određuje da se poslovne djelatnosti mogu obavljati samo u poslovnim prostorijama koje se nalaze u ulicama ili dijelovima ulica na području Općine Centar. U skladu sa članom 11. navedene Odluke o stambenim i stambeno-poslovnim zgradama kolektivnog karaktera stanovanja koje se nalaze na spratu, uključujući i visoko prizemlje može se obavljati administrativno-kancelarijska djelatnost pod uslovom pretvaranja stambenog u poslovni prostor. Podneseni zahtjev, Komisija za poslove iz stambene oblasti je razmatrala na 41. sjednici održanoj 27.12.2023. godine, te tom prilikom utvrdila da su ispunjeni svi uslovi za pretvaranje navedenog u poslovni prostor za potrebe MZ „Park-Višnjik“. Shodno navedenoj proceduri utvrđen je prijedlog odluke koji se dostavlja Općinskom vijeću na odlučivanje i usvajanje.

III OBRAZLOŽENJE PREDLOŽENIH RJEŠENJA

- Članom 1. Odluke daje se saglasnot Općinskom načelniku da kod nadležne službe pokrene postupak pretvaranja stana u poslovni prostor.
- Članom 2. Odluke utvrđuje se koji se stan pretvara u poslovni prostor.
- Članom 3. Odluke utvrđuje se da je Općinsko vijeće saglasno da se nakon pretvaranja stana u poslovni prostor, isti evidentira fond poslovnih prostora kod nadležne Službe za potrebe smještaja mjesne zajednice.
- Članom 4. Odluke utvrđeno je stupanje na snagu ove odluke

IV FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ove odluke nisu potrebna finansijska sredstva obezbjeđena u budžetu za 2023. godinu.



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
OPĆINA CENTAR SARAJEVO
Općinsko vijeće
Komisija za Statut i propise

Broj: 01-45-32/23

Datum: 17.1.2023. godine

Na osnovu člana 20. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04) i članova 24. i 37. Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Komisija za Statut i propise na 48. sjednici održanoj 17.1.2023. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

Postoji pravni osnov da se Prijedlog odluke o davanju saglasnosti za pretvaranje stana u ulici Višnjik broj 48/pr u poslovni, uputi Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Predsjednica Komisije za Statut i propise


Brčić Lejla