

**Tačka 8.**

Prijedlog odluke o zakupu stana u ulici Augusta Brauna br. 10/su



Broj: 03-19-7496/22  
Sarajevo, 13.01.2022.. godine

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o dodjeli u zakup stana **u ulici Augusta Brauna broj 10./su (Mehmedić Selmi)**.
2. Predlaže se Općinskom vijeću da Prijedlog Odluke razmotri i usvoji u predloženom tekstu.

**PREDSJEDNIK KOMISIJE**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Denis Challenger**

**Dostavljeno:**

1. Naslov
2. Evidencija
3. a/a

Na osnovu člana 13. stav 2 Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“ br. 49/06 i 51/09), čl. 10. I 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04) i čl. 32a stav (5) Odluke o zakupu stanova („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 9/19, 28/19 i 52/19), Općinsko vijeće Općine Centar Sarajevo je na \_\_\_\_\_ redovnoj sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijelo

**PRIJEDLOG**

## **O D L U K U**

### **o zakupu stana u ulici Augusta Brauna br. 10/su**

#### **Član 1.**

**Mehmedić Selmi iz Sarajeva** dodjeljuje se u zakup stan koji se nalazi u ulici **Augusta Brauna br. 10/su, površine 34 m2, Sarajevo, šifra stana 021-014-001-6.**

#### **Član 2.**

Daje se saglasnost Općinskom načelniku da sa Mehmedić Selmom zaključi ugovor o zakupu stana kojim će biti regulisana međusobna prava i obaveze, uključujući i zakupninu prema članu 16. stav (6) Odluke o zakupu stanova Općine Centar Sarajevo umanjenu za 50%.

#### **Član 3.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

**Predsjedavajući Općinskog vijeća**

Sejad Đozo

Broj:

Sarajevo, . godine

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči

Općine Centar Sarajevo dana

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I PRAVNI OSNOV**

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u:

- Član 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09);
- čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) kojima je propisano da Općinsko vijeće upravlja općinskom imovinom i odlučuje o njenom sticanju i raspolaganju i da Općinsko vijeće donosi odluke;
- 32a. stav (5) Odluke o zakupu stanova („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 9/19, 28/19 i 52/19) kojim je propisano da će se za stanovi definisani u ovom članu dodjeljivati u zakup odlukom Općinskog vijeća Općine Centar.

### **II RAZLOZI DONOŠENJA**

Članom 32a. Odluke o zakupu stanova („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 9/19, 28/19 i 52/19) propisano je da se stanovi kojima raspolaže Općina Centar mogu dodjeljivati u zakup putem neposredne pogodbe. Javni poziv za dodjelu u zakup ove kategorije stanova objavljen je **21.10.2022. godine**, shodno kojem su, podnosioci prijava imali obavezu podnijeti prijavu sa pratećom dokumentacijom i dokazati da nemaju riješeno stambeno pitanje prema pravilima navedenim u članu 32.a Odluke.

Postupajući po objavljenom pozivu, **Mehmedić Selma** je podnijela zahtjev za dodjelu stana u zakup koji se nalazi u **ulici Augusta Brauna broj 10/su, Sarajevo**. Podneseni zahtjev, Komisija za poslove iz stambene oblasti je razmatrala na sjednici održanoj 13.01.2023. godine, te tom prilikom utvrdila da su ispunjeni svi uslovi za dodjelu u zakup navedenog stana. Shodno navedenoj proceduri utvrđen je prijedlog odluke koji se dostavlja Općinskom vijeću na odlučivanje i usvajanje.

### **III OBRAZLOŽENJE PREDLOŽENIH RJEŠENJA**

- Članom 1. Odluke predložena je dodjela u zakup stana koji se nalazi u **ulici Augusta Brauna br. 10/su, Sarajevo**.
- Članom 2. Odluke data je saglasnost i utvrđena obaveza Općinskog načelnika za zaključivanje ugovora o zakupu stana.
- Članom 3. Odluke utvrđeno je stupanje na snagu ove odluke

### **IV FINANSIJSKA SREDSTVA**

Za realizaciju ove odluke nisu potrebna finansijska sredstva.



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
OPĆINA CENTAR SARAJEVO  
Općinsko vijeće  
Komisija za Statut i propise

---

Broj: 01-45-32/23  
Datum: 17.1.2023. godine

Na osnovu člana 20. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04) i članova 24. i 37. Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Komisija za Statut i propise na 48. sjednici održanoj 17.1.2023. godine, donijela je

### ZAKLJUČAK

Postoji pravni osnov da se Prijedlog odluke o zakupu stana u ulici Augusta Brauna br. 10/su uputi Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Predsjednica Komisije za Statut i propise

XXXXXXX  
XXXXXXX  
Brčić Lejla